

Erforderliche Unterlagen



| Allgemeine Unterlagen | erhältlich bei | beigefügt |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| Unterschiedene Finanzierungsanfrage (von allen Darlehensnehmern unterschrieben) | Eigene Unterlagen | <input type="checkbox"/> |
| Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate | Eigene Unterlagen/Arbeitgeber | <input type="checkbox"/> |
| Einkommensteuerbescheide (alle Seiten) der letzten 2 Jahre (Falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember-Lohn-/Gehaltsabrechnung) | Eigene Unterlagen/Finanzamt | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug) | Eigene Unterlagen/Bank | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang) | Eigene Unterlagen/Bank | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| Bei bilanzierenden Selbstständigen: | | |
| Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben) | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember) | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen/Freiberuflern: | | |
| Unterschiedene aktuelle Umsatzzahlen | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| Unterschiedene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember) | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid | Eigene Unterlagen/Finanzamt | <input type="checkbox"/> |

| Darlehensunterlagen | erhältlich bei | beigefügt |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Darlehensvertrag der/s alten Darlehensgeber/s | Eigene Unterlagen | <input type="checkbox"/> |
| Aktueller Kontoauszug der/s alten Darlehen/s | Abzulösende Bank | <input type="checkbox"/> |
| Grundsschuldbestellungsurkunde der/s alten Darlehensgeber/s | Notar/eigene Unterlagen | <input type="checkbox"/> |